

Утверждена на общем собрании членов СНТ «Яхрома-1» 27.07.2024 г.
Приходно-расходная смета и экономическое

обоснование размера ЧЛЕНСКИХ взносов на период с 01.08.24-по 31.07.25 (проект)

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы (руб.)
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете	795 040,11	в т. ч. авансы по членским взносам на 2024 г. – 165 334,06 р.
2.		Приход:	
2.1.	Членские взносы (1500р. за сотку).	1 363 360,94	$1500,00 \times 1\,019,13 = 1\,528\,695,00 - 165\,334,06 = 1\,363\,360,94$. Количество соток установлено из публичной кадастровой карты и по данным садоводов, за вычетом авансовых платежей.
3.		Расход:	
3.1	Вывоз мусора	186 120,00	Договор № СПРО-2019-00111110 от 08.08.19 г. с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (8240,64 х 22 контейнеров).
3.2.	Оплата налога на землю общего пользования	140 000,00	Перечисления в ИФНС.
3.3.	Банковское обслуживание	10 000,00	ПАО «Сбербанк» (обслуживание счета- 0.р., стоимость платежного поручения при условии отправки более 5 платежей - 199р., комиссия за снятие наличных на хоз. нужды -2 % от суммы, обслуживание корпоративной карты -250 в месяц).
3.4	Обслуживание водонапорной башни и коммуникаций	40 000,00	Проведение ремонтных работ водопровода и прочих коммуникаций, закупка и установка стеллажей, проверка и обслуживание электросети в насосной.
3.5	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования)	75 000,00	Средний расчет с учетом оплат за 2023 г., включая увеличение тарифов и потребления э/э.
3.6	Хозяйственные расходы	50 000,00	Использование TAX COM (отправка отчетности)-10 000,00, служебные поездки (использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление Правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 1200,00 в месяц.)-14 400,00, почтовые расходы-5000,00, канц. товары -2000,00, покупка и монтаж видеокамеры на детскую площадку -10 000, покупка хоз. товаров -8600,00.
3.7	Обслуживание эл. сетей, ремонт уличного освещения.	60 000,00	Обслуживание высокой линии, трансформатора, закупка и замена перегоревших прожекторов.
3.8	Благоустройство территории	110 000,00	Покос травы, уборка мусора, обработка борщевика, чистка лесной зоны для соблюдения пожарной безопасности, поддержание сточных канав, дробление сучьев, уборка снега у мусорной площадки, въездных ворот, офиса Правления, уборка мусора.
3.9	Чистка дорог от снега	168 000,00	По предварительной договоренности с исполнителями (декабрь-март из расчета 12т.р. за чистку).
3.10	Охрана хоз. блока Правления СНТ	18 000,00	По Дог. № 00083/ОС от 04.11.20 г. 1500,00 в месяц.
3.11	Вознаграждение (Председатель, бухгалтер)	480 000,00	Вознаграждение Председателю, бухгалтеру (в том числе НДФЛ 13%).
3.12	Оплата страховых взносов	144 000,00	НК РФ, глава 34 (страховые взносы).
3.13	Непредвиденные расходы	47 575,00	Резерв на аварийный ремонт, судебные издержки, юридические услуги, кронирование деревьев.
	Итого: 1 528 695,00		

Дополнительный членский взнос на чистку дорог от снега

№ п/п	Наименование статей	Финансово-экономическое обоснование статей сметы (руб.)
1.	Чистка дорог от снега за счет собственников участков	Собственникам уч.: 16, 23, 30, 48, 73, 76, 80, 81, 84, 96, 99, 102, 107, 128, 136 – исключить возможность падения снега с крыш за забор. В случае невыполнения условия оплатить взнос в размере 10 000 р. с участка на дополнительную чистку снега (п. 6.5 Устава).
	Итого:	

Приходно-расходная смета и экономическое обоснование размера ЦЕЛЕВЫХ взносов на 2024/2025 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы (руб.)
1.	Ремонт дорог (4 этап)	248 000,00	Ремонт ул. Жасминовая асфальтной крошкой. Стоимость работ из расчета - примерно 330 р. за кв.м.). Сумма взноса – 2000 р. с собственника.
	Итого:	248 000,00	

Приходно-расходная смета и экономическое обоснование размера использования ЧЛЕНСКИХ взносов за 2022/2023 (остаток на расчетном счете)

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование статей сметы (руб.)
1.	Резерв денежных средств	629 706,05	Остаток на 01.08.24 за вычетом аванса по членским взносам за 24 г.
2.	Расход	220 000,00	Межевание/оформление земель общего пользования, (в том числе юридические услуги).
3.	Расход	300 000,00	Ремонт дорог: ул. Дружбы, переулок между уч. 30-48, переулок между уч. 59 -63.
4.	Расход	109 706, 09	Резерв на непредвиденные расходы.
	Итого:	629 706,05	-

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских и целевых взносов.

По результатам подведения итогов выполнения статей сметы: отсутствию штрафных санкций со стороны муниципальных, государственных учреждений, недопущении излишних, непредвиденных расходов, собираемости взносов более 98%, взыскания задолженности за прошлые периоды, продвижении работ по оформлению земель общего пользования и т.д., решением Правления возможна выплата вознаграждения членам Правления, активно принявшим участие в развитии Товарищества и минимизации расходов. Общая сумма вознаграждений не должна превышать 100 000 р. (в том числе НДФЛ).

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Яхрома-1» за 2022-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Членские и целевые взносы должны быть перечислены на расчетный счет Товарищества до 31.12.2024 года.

Председатель Товарищества СНТ «Яхрома-1»



Н. Н. Крейза